



ประกาศเทศบาลตำบลเทพา
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเทพาที่ยึดอสังหาริมทรัพย์
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๖

ด้วยเทศบาลตำบลเทพา ตำบลเทพา อำเภอคง จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเทพาที่ยึดอสังหาริมทรัพย์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๖ จำนวน ๖๒ รายการ ราคากลาง ๔,๗๗๓.- บาท ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขการขยายทอดตลาดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

กำหนดการ และเงื่อนไขในการขยายทอดตลาด

๑. กำหนดการ

๑.๑ ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคา ต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการประมูล ที่คณะกรรมการขยายทอดตลาดแจ้งให้ทราบก่อนการสุ้ราคา

๑.๒ ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคา สามารถติดต่อขอดูสภาพทรัพย์สิน หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่ เทศบาลตำบลเทพา ตำบลเทพา อำเภอคง จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ในวันและเวลาราชการ

ผู้ประสงค์จะสุ้ราคาแต่ไม่ได้ดูสภาพทรัพย์สิน ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่างๆ ของพัสดุที่จะขยายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว

๑.๓ กำหนดการขยายทอดตลาดทรัพย์สิน ในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ โดยกำหนดให้ลงทะเบียนเข้าประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และจะดำเนินการประมูลขยายทอดตลาดเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ เทศบาลตำบลเทพา ตำบลเทพา อำเภอคง จังหวัดนครราชสีมา

๒. เงื่อนไขในการสุ้ราคา

๒.๑ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยนำหลักฐานเอกสาร และสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงให้คณะกรรมการขยายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๒.๑.๑ บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ที่มีหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชนและรูปถ่ายของผู้สุ้ราคา

๒.๑.๒ ทะเบียนบ้าน

๒.๑.๓ หนังสือมอบอำนาจกรณีเป็นนิติบุคคลหรือเข้าสุ้ราคาแทนบุคคลอื่น และเอกสารประกอบหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์)

๒.๑.๔ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๕ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๖ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าและในกรณีที่ผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทยก็ให้ยื่นหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ คณะกรรมการขายทอดตลาดผู้มีหน้าที่ขายทอดตลาดครั้งนี้ ตลอดจนผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามเข้าเสนอราคา

๒.๓ เทศบาลตำบลเทพาจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวิธีเคาะราคาต่อหน้า คณะกรรมการขายทอดตลาด และต่อหน้าผู้สุ้ราคาที่มีอยู่ โดยเสนอราคารวม

๒.๔ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีเคาะราคา โดยที่การเสนอราคาแต่ละครั้ง คณะกรรมการขายทอดตลาดจะขานราคาเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้สนใจจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ย่อมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้ง และเป็นราคาสูงสุด แล้วจะประกาศราคาของผู้สุ้ราคารายล่าสุดและมีราคาสูงสุด เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาอีก คณะกรรมการฯจะเคาะราคา เพื่อแสดงความตกลงรับราคาของผู้เสนอราคาครั้งสุดท้าย และราคาสูงสุด

๒.๕ กรณีคณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาของผู้ประมูลราคาเสนอราคาสูงสุด ยังไม่เพียงพอคณะกรรมการขายทอดตลาดอาจพิจารณาถอนรายการที่ไม่เห็นสมควรนั้นๆ ออกจากการขายทอดตลาดได้ และเทศบาลตำบลเทพาฯหวังไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายในรายการที่ไม่เห็นสมควรนั้นๆ โดยพิจารณาถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ซึ่งในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลเสนอราคาจะไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๒.๖ ผู้เสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อคณะกรรมการฯ ถอนการขายทอดตลาด

๒.๗ ราคาทรัพย์สินที่นำมาขายทอดตลาด เทศบาลตำบลเทพาฯ ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ที่ปรากฏตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้เทศบาลตำบลเทพาฯ ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อขอให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ครุภัณฑ์ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

๒.๘ กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดละเลยไม่ใช้ราคาในรายการประมูลได้ คณะกรรมการฯ จะทำการขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการ ถ้าได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่างานขายในครั้งแรกผู้ประมูลครั้งแรกต้องรับผิดชอบจำนวนเงินในส่วนที่ขาดนั้น

๒.๙ รายการใดหากมีกฎหมายให้มีขออนุญาต จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องก่อนรับสิ่งของนั้นๆ ไปจากทางราชการ

๒.๑๐ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้เคาะราคาตกลงขายครุภัณฑ์ ประเภทของใช้ สำนักงาน รายการใดรายการหนึ่งให้กับผู้ชนะการประมูลราคาสูงสุดรายใดแล้ว ผู้นั้นจะต้องชำระเงินทันทีหรือวางมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละยี่สิบห้า (๒๕ %) ของราคาที่ได้ประมูลได้ โดยเทศบาลตำบลเทพาลัย จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน ส่วนที่เหลือทั้งหมดจะต้องชำระให้เสร็จสิ้น พร้อมทั้งครุภัณฑ์ที่ประมูลได้ออกจากเทศบาลตำบลเทพาลัย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่บันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด หากไม่ชำระให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เทศบาลตำบลเทพาลัย จะรับเงินมัดจำ และจะนำครุภัณฑ์นั้น ออกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการ ต่อไป

๒.๑๑ ผู้ผู้ราคา จะต้องดำเนินการขนย้ายครุภัณฑ์ได้ต่อเมื่อได้ชำระเงินแก่ทางราชการครบตามจำนวนแล้ว และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่บันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด

๒.๑๒ เมื่อครบกำหนดตามข้อ ๒.๑๑ แล้ว ผู้ผู้ราคาสูงสุดยังไม่สามารถขนย้ายสิ่งของที่ซื้อขายนั้นออกไปจากเทศบาลตำบลเทพาลัย ตามกำหนดเวลา ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องยินยอมให้เทศบาลตำบลเทพาลัย คิดค่าใช้จ่ายสถานที่เก็บทรัพย์สินเป็นรายวัน นับจากวันที่ครบกำหนดจนถึงขนย้ายออกไปจากเทศบาลตำบลเทพาลัย ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาที่ได้ประมูลได้

๒.๑๓ การนำทรัพย์สินที่ประมูลได้ออกจากเทศบาลตำบลเทพาลัย ผู้เสนอราคาสูงสุดที่เป็นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นใดเกิดจากการซื้อขายทรัพย์สินเองทั้งสิ้น (ถ้ามี) รวมทั้งค่าขนย้ายทรัพย์สิน และจะต้องลบตราสัญลักษณ์เทศบาลตำบลเทพาลัย หรือตัวอักษร ตัวเลขอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับเทศบาลตำบลเทพาลัย ออกจากตัวครุภัณฑ์ที่ประมูลได้ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันทำบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด

๒.๑๔ การขายทอดตลาดในครั้งนี้ เทศบาลตำบลเทพาลัย จะนำประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๕๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ผู้ใดสนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเทพาลัย ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ www.taepalai.com หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๔๔๙๗ - ๘๐๗๖ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗

(นายประทีป ล้ำกลาง)
นายกเทศมนตรีตำบลเทพาลัย

